

Договор № 4с11 / 132  
о передаче в безвозмездное пользование  
имущества, находящегося в государственной собственности  
Чувашской Республики

г. Чебоксары

« 11 » мар 2022 г.

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Вторая городская больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Веденеевой Лидии Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Государственное автономное учреждение Чувашской Республики дополнительного профессионального образования «Институт усовершенствования врачей» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице проректора по капитальному строительству и общим вопросам Логинова Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 18.08.2021 г. № 26, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 11.05.2022 №448-р Ссудодатель передает Ссудополучателю по договору безвозмездного пользования нежилые помещения № 15–23 общей площадью 161,3 кв.м., расположенные на четвертом этаже нежилого четырехэтажного кирпичного здания (лит.А) с кадастровым номером 21:01:030109:65, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 21, (далее - вещь), являющуюся государственной собственностью Чувашской Республики, для осуществления уставной деятельности.

Срок пользования устанавливается с момента фактической передачи вещи согласно акту приема-передачи по 31 марта 2027 года (приложение).

Сдача вещи в пользование не влечет передачу права собственности на нее.

1.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора и нерешенные по соглашению сторон, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

### 2. Права и обязанности сторон

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить вещь в пользование Ссудополучателю.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемую в пользование вещь.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданной в пользование вещи через уполномоченных им представителей:

в период действия договора безвозмездного пользования не реже 1-го раза в 5 лет; при окончании срока действия договора безвозмездного пользования, а также в случае, если заявление о заключении нового договора безвозмездного пользования подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора безвозмездного пользования, либо его досрочного расторжения – не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора безвозмездного пользования либо его досрочного расторжения.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если



Ссудополучатель не выполняет условия договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание.

В случае возврата Ссудополучателем вещи до истечения срока или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта.

2.3.2. Использовать вещь исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора. Содержать вещь в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.3. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений передаваемой вещи, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность вещи, неотделимые без вреда для ее конструкции.

2.3.4. Принять и сдать вещь по акту приема-передачи.

2.3.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем возврате вещи как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении и сдать вещь Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.3.6. За месяц до истечения срока договора уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок.

2.3.7. При несвоевременном возвращении переданной в безвозмездное пользование вещи возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.3.8. В случае ухудшения состояния возвращаемой вещи по окончании договора Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. В недельный срок письменно сообщить Ссудодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

2.3.10. Без согласования с Ссудодателем не сдавать вещь в аренду, не продавать, не использовать в качестве залога или иным способом не распоряжаться этой вещью.

2.3.11. В течение месяца после подписания настоящего договора застраховать риски гибели и повреждения на переданную в пользование вещь. Оформленный надлежащим образом страховой полис представить Ссудодателю.

2.3.12. Ссудополучатель несет эксплуатационные расходы (содержание пожарной охраны, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, поддержание в исправном состоянии подъездных путей, асфальтовых и озелененных территорий и др.), оплачивает коммунальные услуги (вода, тепловая и электрическая энергия, центральное отопление, телефон), которые устанавливаются отдельными договорами с соответствующими организациями в соответствии с установленными тарифами, ценами, ставками.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

### 3. Прекращение, изменение и расторжение договора

3.1. Отказ Ссудополучателя от принятия вещи и его уклонение от подписания акта приема-передачи вещи в десятидневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

3.2. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, на какой

был заключен.

Расторжение договора оформляется соглашением сторон либо путем обмена письмами. При расторжении и прекращении договора вещь подлежит возврату по акту приема-передачи, составленному представителями Ссудополучателя.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.3. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора.

По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут, если Ссудополучатель:

- использует вещь не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанности по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние вещи;
- без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

По требованию Ссудополучателя договор может быть досрочно расторгнут, если:

- переданная Ссудополучателю вещь имеет препятствующие пользованию ею недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра вещи и подписания акта приема-передачи;
- вещь в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.5. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданную в безвозмездное пользование вещь к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

#### 4. Дополнительные условия

#### 5. Прочие положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из сторон и Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики).

5.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**Ссудодатель:** Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Вторая городская больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики  
428008, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Гагарина, 53  
Телефон/факс приемной: 8 (8352) 23-48-01

E-Mail: gb2@med.cap.ru

ИНН 2126002641 КПП 212401001

**Ссудополучатель:** Государственное автономное учреждение Чувашской Республики дополнительного профессионального образования «Институт усовершенствования врачей» Министерства здравоохранения Чувашской Республики

428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Михаила Сеспеля, д. 27

ИНН 2128032088 КПП 213001001, тел.: (8352) 70-92-42, E-mail: pravo@giduv.com.

К договору прилагаются:

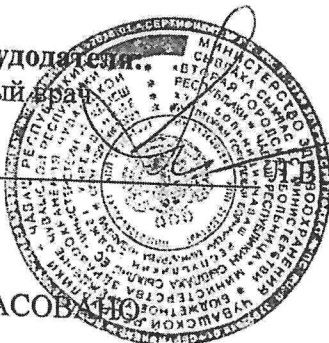
а) акт приема-передачи государственного имущества в безвозмездное пользование,  
количество листов - 1 (приложение № 1);

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Главный врач

М.П.



В. В. Веденеева

От Ссудополучателя:

Проректор

С.Ю. Логинов



СОГЛАСОВАНО

от Министерства экономического развития  
и имущественных отношений  
Чувашской Республики  
Заместитель министра экономического  
развития и имущественных отношений  
Чувашской Республики



И.Н. Крылова

Приложение № 1  
к договору о передаче в безвозмездное пользование  
имущества, находящегося в государственной  
собственности Чувашской Республики  
от «11» мар 2022 г. № 1011/132

Акт  
приема-передачи государственного имущества  
в безвозмездное пользование

г. Чебоксары

«11» мар 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Вторая городская больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Веденеевой Лидии Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Государственное автономное учреждение Чувашской Республики дополнительного профессионального образования «Институт усовершенствования врачей» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое далее «Ссудополучатель», в лице проректора по капитальному строительству и общим вопросам Логинова Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности № 26 от 18.08.2021г. составили настоящий акт о том, согласно договору о передаче в безвозмездное пользование государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления от «11» мар 2022 года № 1011 (далее – Договор) Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения № 15–23 общей площадью 161,3 кв.м., расположенные на четвертом этаже нежилого четырехэтажного кирпичного здания (лит.А) с кадастровым номером 21:01:030109:65, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 21, (далее - вещь), являющуюся государственной собственностью Чувашской Республики, для осуществления уставной деятельности.

Техническое состояние объекта:

1. Внутренняя отделка - в удовлетворительном состоянии.
2. Система отопления - в удовлетворительном состоянии.
3. Система электроосвещения (снабжения) - в удовлетворительном состоянии.
4. Сантехоборудование - в удовлетворительном состоянии.
5. Система вентиляции - в удовлетворительном состоянии.



Передал:  
От Ссудодателя:

Главный врач

Л.В. Веденеева

М.П.

Принял:

От Ссудополучателя:

Проректор по КС и ОВ

/С.Ю. Логинов

М.П.

Прошито, пронумеровано и удостоверено подписания  
( ) листов

Проректор по учебно-методической работе  
ГЛАУ ДПО «Институт усовершенствования врачей» Минздрава Чувашии

М.П. Логинов С.Ю.

Главный врач  
БУ «Вторая городская больница» Минздрава Чувашии

М.П.

Веленева Л.В.

Российская Федерация

Город Чебоксары Чувашской Республики

Двадцать девятого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Шагаров Анатолий Васильевич, нотариус нотариального округа: город Чебоксары Чувашской Республики, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 21/43-н/21-2022-6-524.

Уплачено за совершение нотариального действия: 660 руб. 00 коп.

А.В. Шагаров



**Российская Федерация**  
**Город Чебоксары Чувашской Республики**  
**Второго сентября две тысячи двадцать второго года**

Я, Шагаров Анатолий Васильевич, нотариус нотариального округа: город Чебоксары Чувашской Республики, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **21/43-н/21-2022-7-426**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1440 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 32E5D7000CAE1B8F43D2F4DA9AE89448  
Владелец: Шагаров Анатолий Васильевич  
Действителен с: 28.12.2021 по: 28.12.2024